



Nous prenons soin de votre Villa en votre absence.

Partez serein avec **VILLA ZEN !**

Service proposé par "Ma Villa Va Bien"
Spécialiste de la bienveillance immobilière.



Détail de la formule

- Inspection intérieure, vérification de toutes les fermetures portes, fenêtres et volets.
- Aération de votre logement.
- Inspection des extérieurs, dépendances et piscines, portails et clôtures, ainsi que toutes autres vérifications convenues.
- Conservation de vos clés en sécurité.
- Relève du courrier et possibilité de réexpédition des plis importants.
(Enveloppes de réexpédition à la charge du client)
- Sorties et entrées de vos poubelles (lors des visites)
- Vigilance intempéries.
- Intervention pour toute urgence.
- Signalement de problème ou maintenance à réaliser.
- Mise en route de vos installations avant votre arrivée ou celle de vos occupants : réfrigérateur, chauffage, électricité, branchements prise TV, box internet... (à planifier à l'avance).
- Arrosage de vos plantes intérieures
- Relevé des compteurs accessibles : Eau, Gaz, Electricité (sur demande)
- Vérification des installations, exemples : VMC, antenne, internet, et autres installations spécifiées (selon les procédures définies ensembles en fonction d'éventuelles particularités).

+ Services à la carte (voir tarifs Forfait interventions supplémentaires)

Les "Forfaits interventions supplémentaires" pour des besoins spécifiques ou entre vos visites mensuelles

Exemples :

- Petites courses avant votre arrivée.
- Arrosage de vos plantations extérieures
- Sorties et entrées de vos poubelles en dehors des visites prévues
- Accueil des livraisons & prestations, EDF, Fuel, Bois, ou autres événements planifiés

A VOTRE ÉCOUTE POUR D'AUTRES DEMANDES

Vanessa LOCQUET
Tél. +33 6 63 98 53 53
vanessa@mavillavabien.com

www.mavillavabien.com
facebook.com/mavillavabien
twitter.com/mavillavabien



Votre abonnement **VILLA ZEN** vous ouvre la possibilité de bénéficier des services **LOCATION ZEN** si vous avez des Locataires ou des Amis qui viennent séjourner dans votre habitation.

Accueillir vos Locataires et préparer leur arrivée ! **LOCATION ZEN !**

Nouveau service proposé par "Ma Villa Va Bien"
Spécialiste de la bienveillance immobilière.



Détail de la formule **LOCATION ZEN** :

- Accueil chaleureux des locataires
- Présentation du bien, et des consignes
- Etat des lieux d'entrée et de sortie
- Remise des clés
- Conservation des clés en sécurité si nécessaire entre 2 locataires

+ Services à la carte (voir tarifs Forfait interventions supplémentaires)

- Prestation remise en état / ménage (sur demande)
- Les "Forfaits interventions supplémentaires" pour des besoins spécifiques
Exemples : *Déplacement pressing pour les draps ou Visite lors du séjour de vos locataires afin de voir si il rencontrent des problèmes avec le logement ou si il est nécessaire d'intervenir sur des éléments qui auraient été endommagés. (Rapport vous est fait de l'échange et des éventuelles actions).*

A VOTRE ÉCOUTE POUR D'AUTRES DEMANDES

Les services **LOCATION ZEN sont réservés aux abonnés formules **VILLA ZEN****

Formules **VILLA ZEN** à partir de 35 euros / mois :

Prendre soin de votre Villa en votre absence tout au long de l'année !
(Voir descriptif en 1^{ère} page de cette documentation)

Vanessa LOCQUET
Tél. +33 6 63 98 53 53
vanessa@mavillavabien.com

www.mavillavabien.com
facebook.com/mavillavabien
twitter.com/mavillavabien



TARIFS APPLICABLES À COMPTER DU 1^{er} JANVIER 2017

Prix des abonnements **VILLA ZEN**

FORFAITS	1 visite par mois	2 visites par mois	3 visites par mois	4 visites par mois
Tarif	35 € / Mois	55 € / Mois	75 € / Mois	95 € / Mois

Prix des services à la carte **VILLA ZEN**

Forfait interventions supplémentaires Durée maximum Tarif heures supplémentaires	25 € 1H 25€/H
---	----------------------------

Surface de l'Habitation	Moins de 50m ²	De 50m ² à 100m ²	De 101m ² à 200m ²	De plus 200m ²
Forfait remise en état et nettoyage Durée maximum Tarif heures supplémentaires	50€ 2H 25€/H	75€ 3H 25€/H	100€ 4H 25€/H	150€ 5H 25€/H

Prix des services à la carte **LOCATION ZEN** (réservés aux abonnés formules VILLA ZEN)

Surface de l'Habitation	Moins de 50m ²	De 50m ² à 100m ²	De 101m ² à 200m ²	De plus 200m ²
Forfait entrée / sortie	30€	50€	80€	120€
Les "Forfaits interventions supplémentaires" & "Forfaits remise en état et nettoyage" sont disponibles pour vos locations voir prix des formules à la carte VILLA ZEN ci-dessus.				

Seront facturés chaque fin de mois :

- Le prix de l'abonnement Villa Zen choisi
- Le prix des forfaits et heures supplémentaires des services à la carte (VILLA ZEN & LOCATION ZEN) réalisés au cours du mois

Les visites non réalisées sur un mois sont reportables sur les mois suivants .

- La prestation est réservée aux particuliers,

- Le paiement de la prestation est réalisé dans le cadre du CESU (Chèque Emploi Service Universel)

1. Le prix affiché est celui payé directement à Vanessa.
2. Le déclaratif est à faire directement par Internet sur www.cesu.urssaf.fr (Une seule déclaration et un seul prélèvement pour l'ensemble des cotisations sociales obligatoires !).
3. Vous bénéficiez d'un droit à un crédit d'impôt de 50% de votre coût total.



ABONNEMENT FORMULE VILLA ZEN

N°

Identification Client (Réservé aux particuliers)

NOM :	Prénom :
-------	----------

Adresse de facturation :	
Code postal :	Ville :

Tél mobile:	Email :
-------------	---------

Tél fixe :

Habitation à visiter	<input type="checkbox"/> Située à l'adresse de facturation
	<input type="checkbox"/> Ou autre adresse :

Votre commande

Je m'abonne au service VILLA ZEN à partir du ___ / ___ / _____

Je choisis mon forfait (Fréquence des visites régulières)

 1 visite par mois 2 visites par mois 3 visites par mois 4 visites par mois

Superficie de l'habitation :

 moins de 50m² entre 50m² et 100m² entre 101m² et 200m² plus de 200m²

Seront facturés, chaque fin de mois, aux tarifs applicables :

- Le prix de l'abonnement Villa Zen choisi
- Le prix des forfaits et heures supplémentaires des services à la carte (VILLA ZEN & LOCATION ZEN) réalisés au cours du mois

Les visites non réalisées sur un mois sont reportables sur les mois suivants .

J'ai bien noté que le paiement de la prestation est réalisé dans le cadre du CESU (Chèque Emploi Service Universel - descriptif sur la page des tarifs)

Date :	Signature du client :
--------	-----------------------

Bon de commande à renvoyer complété, daté et signé à **Ma Villa Va Bien - Vanessa LOCQUET**

- Par e-mail sur vanessa@mavillavabien.com (scan ou photo lisible du bon de commande)
- Par SMS au 06 63 98 53 53 (Photo du bon de commande via votre smartphone)
- Par courrier : Vanessa LOCQUET - Ma Villa Va Bien - 13 Allée Toulouse Lautrec 33120 Arcachon

A réception, votre commande sera enregistrée, si vous n'avez pas encore pris contact, nous vous contacterons pour les détails de la prestation (pré-visite et récupération des clés).

Vanessa LOCQUET
Tél. +33 6 63 98 53 53
vanessa@mavillavabien.com

www.mavillavabien.com
facebook.com/mavillavabien
twitter.com/mavillavabien